

Сводный отчет

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Свердловской области (далее – разработчик): <u>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</u>
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: <u>соисполнители отсутствуют</u>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Постановление Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»
1.4.	Основание для разработки проекта акта: Изменение кадастровой стоимости земельных участков
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Курносенко Юлия Николаевна Должность: начальник отдела администрирования платежей за землю департамента по работе с муниципальными образованиями и администрированием платежей за землю Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области. Тел: (343) 312-09-40, доб. 464 Адрес электронной почты: u.kurnosenko@egov66.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>средняя</i>
------	---	----------------

2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект постановления Правительства Свердловской области содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект постановления подготовлен Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области на основании обращений муниципальных образований о корректировке ставок арендной платы в отношении отдельных видов разрешенного использования, как в сторону снижения, так и в сторону увеличения. Изменения коснутся 14 муниципальных образований.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Повышенный размер арендной платы, неплатежеспособность арендаторов земельных участков

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

В связи с внесением в Земельный кодекс Российской Федерации, а также в иные законодательные акты, поправок, касающихся порядка оценки стоимости земельных участков, сложилась обширная судебная практика по признанию кадастровой стоимости земли равной рыночной.

Используя право, предоставленное Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», юридические и физические лица пересматривают кадастровую стоимость земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в сторону уменьшения на основании отчетов независимых оценщиков о рыночной стоимости земельных участков, путем оспаривания в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении Росреестра по Свердловской области и Арбитражном суде Свердловской области.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют

3.5. Источники данных:

Настоящий проект Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» в соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 7, 54-6 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» устанавливается Правительством Свердловской области.

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:

На федеральном уровне порядок определения размера арендной платы утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

На региональном уровне у каждого из субъектов Российской Федерации утвержден порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории субъекта Российской Федерации.

4.2. Источники данных: официальные сайты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

<p>5.1. Цели предлагаемого регулирования:</p>	<p>5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:</p>
<p>(Цель 1) Принятие проекта постановления направлено на повышение эффективности использования государственного имущества Свердловской области</p>	<p>С момента принятия нормативного правового акта</p>
<p>5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»; - Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»; - постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области». 	
<p>5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует</p>	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Принятие постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы отсутствуют
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: В соответствии со статьей 101 Закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» внесение изменений в правовой акт Свердловской области осуществляется путем принятия органом, принявшим правовой акт Свердловской области, в который вносятся изменения, правового акта того же вида, если иное не установлено федеральным и областным законодательством.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений
7.1.1. (Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности N.К) Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области; Органы местного самоуправления, физические и юридические лица	7.1.1. На стадии разработки проекта акта: 14
	7.1.2. После введения предлагаемого регулирования: оценить не представляется возможным: не зависит от регулирования

7.3. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

(место для текстового описания)

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

<p style="text-align: center;">8.1.</p> <p>Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</p>	<p style="text-align: center;">8.2.</p> <p>Порядок реализации</p>	<p style="text-align: center;">8.3.</p> <p>Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</p>
<p>Наименование органов: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления</p>		

отсутствует	<p>В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»</p>	отсутствует
-------------	---	-------------

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

<p style="text-align: center;">9.1.</p> <p>Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права</p>	<p style="text-align: center;">9.2.</p> <p>Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	<p style="text-align: center;">9.3.</p> <p>Количественная оценка расходов: отсутствуют (возможных поступлений)</p>
<p>9.4. Наименование органа:</p>		

9.4.1.	9.4.2. Единовременные расходы в ____ (год возникновения):	Не предусмотрены
	9.4.3. Периодические расходы за _____ период:	Не предусмотрены
	9.4.4. Возможные поступления за период _____:	Не предусмотрены
9.5.	Итого единовременные расходы:	0
9.6.	Итого периодические расходы за год:	0
9.7.	Итого возможные поступления за год:	0
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: Расходы не предусмотрены	
9.9.	Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».	

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1.	11.2.	11.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов расходов
<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>	<i>Отсутствуют</i>

11.4. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1.	12.2.	12.3.	12.4.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>

12.5. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закон Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: январь 2015 года					
13.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i> есть / нет	13.3.	срок (если есть необходимость):	<u>нет</u> (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
13.4.	Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>есть</i> есть / нет	13.5.	срок (если есть необходимость):	<u>нет</u> (дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: По аналогии с Налоговым кодексом Российской Федерации в части положений, снижающих ставки арендной платы, а также иным образом улучшающие положения арендаторов, придать акту обратную силу					
(место для текстового описания)					

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник и финансирования
Размещение информации на сайте Министерства в сети «Интернет», на сайте Административной реформы ar.gov.ru , публикация правового акта в «Областной газете»	15	Получение предложений	0	0
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей

Повышение эффективности использования государственного имущества	Оптимизация арендных платежей в местный бюджет	руб.	Плановые показатели муниципальных образований
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Выполнение доходной части консолидированного бюджета Свердловской области			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		Не предусмотрена	
Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствует			

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика (раздел не заполняется, если проект акта имеет среднюю или низкую степень регулирующего воздействия)

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
--

16.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:
начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» _____ 20__ г.

16.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

(место для текстового описания)

16.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:

(место для текстового описания)

16.6.

16.5. Иные сведения о размещении уведомления:

(место для текстового описания)

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

(место для текстового описания)

17.2. Источники данных:

(место для текстового описания)

18. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Свердловской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика (заполняется на стадии подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия)

18.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

18.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «__» _____ 20__ г.; окончание: «__» _____ 20__ г.
18.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)
18.4. Сведения о лицах, представивших предложения: _____ (место для текстового описания)
18.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: _____ (место для текстового описания)
18.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)

Указание (при наличии) на приложения.

Заместитель Министра



А.А. Богачёв